

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 25

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	117246	6365	9881	47414,72	79712,28
Дополнительный текущий ремонт	2718	0	0	0	2718
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	160443,51	34550,4	34749,59	33262,85	161930,25
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	62884,86	865402,97	870009,14	765442,67	167451,33
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28471,77	28471,77	
Очистка кровли от снега		руб.	44261,1	44261,1	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6140,16	6140,16	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>83033,03</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29525,34	29525,34	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	104310,6	104310,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>133835,94</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67230,87	67230,87	
Обслуживание домофонов		руб.	19551,65	19551,65	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,76	341,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	148599,31	148599,31	
Уборка земельного участка		руб.	223040,94	223040,94	
Уборка лестничных клеток		руб.	69996,7	69996,7	
Механизированная уборка		руб.	7996,78	7996,78	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>547040,85</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 2, 6, 17, 52		руб.	33262,85	33262,85
Итого по разделу:				33262,85
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1532,85	1532,85
Итого по разделу:				1532,85
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 2, 6, 17, 52		руб.	46778,22	46778,22
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	636,5	636,5
Итого по разделу:				47414,72

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП