

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	75286	28589,76	17710,4	30559,17	62437,23
Дополнительный текущий ремонт	3342	0	0	0	3342
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	42168	0	0	0	42168
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	10056	281096,4	285945,34	278509,47	17491,87
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43000,2	43000,2	
Итого по разделу:				43000,2	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21196,35	21196,35	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	53787,96	53787,96	
Итого по разделу:				74984,31	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27502,32	27502,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	152,4	152,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52572,84	52572,84	
Уборка земельного участка		руб.	51357,12	51357,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	17321,4	17321,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	7065,45	7065,45	
Итого по разделу:				155971,53	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4328,83	4328,83	
Дезинсекция		руб.	99,4	99,4	
Дератизация		руб.	49,84	49,84	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	25	25	
Дератизация IV квартал		руб.	24,92	24,92	
Итого по разделу:				4553,43	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка дивана садово - паркового		руб.	27700,2	27700,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2858,97	2858,97
Итого по разделу:				30559,17

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП