

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	45352,21	12634,52	17708	41713,39	21346,82
Дополнительный текущий ремонт	244,85	0	580,56	0	825,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	167892,17	371050,5	367825,51	0	535717,68
Текущий ремонт (содержание)	8644,76	10356,27	10117,05	10220,29	8541,52
Содержание	11910,43	1995167,9	1973387,88	1957697,79	27600,52
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88006,2	88006,2	
Очистка козырьков над балконами		руб.	4160	4160	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8128,22	8128,22	
Итого по разделу:				101958,42	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	174531,12	174531,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	29581,44	29581,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	251442,24	251442,24	
Уборка мусоропровода.		руб.	143469,36	143469,36	
Итого по разделу:				599024,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	144949,68	144949,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	739,32	739,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	420056,52	420056,52	
Уборка земельного участка		руб.	496968,12	496968,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	164176,92	164176,92	
Механизированная уборка		руб.	23851,21	23851,21	
Покраска бордюров		руб.	3129,43	3129,43	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	139,54	139,54	
Ворошение снега		руб.	1020,63	1020,63	
Итого по разделу:				1255031,37	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Смена дверного доводчика (1 шт.)	руб.	8054	8054
Смена пружины (1 шт.)	руб.	410	410
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	1756,29	1756,29
Итого по разделу:			10220,29
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1683,84 1683,84
Итого по разделу:			1683,84
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос и обрезка аварийных деревьев	руб.		40449,94 40449,94
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1263,45 1263,45
Итого по разделу:			41713,39

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП