

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ильича, д. 7

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 60384,96 | 8177,85 | 12266,33 | 817,79 | 71833,5 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 211543,83 | 94359,12 | 92217,94 | 143561,91 | 160199,86 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 104169,19 | 801597,28 | 781272,68 | 840478,34 | 44963,53 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 100647,36 | 100647,36 | |
| Итого по разделу: | | | | 100647,36 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28516,92 | 28516,92 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 164810,88 | 164810,88 | |
| Итого по разделу: | | | | 193327,8 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 78840,6 | 78840,6 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 419,4 | 419,4 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 138390,12 | 138390,12 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 216391,56 | 216391,56 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 57872,4 | 57872,4 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 14257,36 | 14257,36 | |
| Корректировка (Уборка л/клеток за сентябрь 2023 г.) | | руб. | -1111 | -1111 | |
| Корректировка (Уборка л/клеток за октябрь 2023 г.) | | руб. | -1736 | -1736 | |
| Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.) | | руб. | -3160,56 | -3160,56 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток (I подметание) за февраль 2024) | | руб. | -577 | -577 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток (I подметание) за апрель 2024) | | руб. | -577 | -577 | |
| Итого по разделу: | | | | 499009,88 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Замена окон в подвале на окна из ПВХ- профилей, установка металлической решетки на приямок подъезда №5 | | руб. | 124630 | 124630 | |
| Восстановление благоустройства | | руб. | 18931,91 | 18931,91 | |

| | | | | |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу: | | | | 143561,91 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Снос аварийных деревьев | | руб. | 45621,95 | 45621,95 |
| Итого по разделу: | | | | 45621,95 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 676,56 | 676,56 |
| Дезинсекция | | руб. | 1194,79 | 1194,79 |
| Итого по разделу: | | | | 1871,35 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 817,79 | 817,79 |
| Итого по разделу: | | | | 817,79 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП