

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	256195	36425,76	25516,4	82983,46	198727,94
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	279774	0	0	9161,37	270612,63
Текущий ремонт (содержание)	0	12459,56	589,54	0	589,54
Содержание	-28640	626812,89	613932,77	643161,22	-57868,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50236,8	50236,8	
Итого по разделу:				50236,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	30195,78	30195,78	
Обслуживание приборов учета		руб.	41236,6	41236,6	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	74382	74382	
Уборка мусоропровода.		руб.	15851,55	15851,55	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	5919,43	5919,43	
Итого по разделу:				167585,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48308,52	48308,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	68527,58	68527,58	
Уборка земельного участка		руб.	130448,39	130448,39	
Уборка лестничных клеток		руб.	36403,26	36403,26	
Услуги расчетной системы		руб.	36824,48	36824,48	
Уборка мусоропровода.		руб.	24364,84	24364,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	8247,32	8247,32	
Обслуживание лифтов		руб.	30195,78	30195,78	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	22,18	22,18	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	13213,36	13213,36	
Итого по разделу:				396555,71	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	

Механизированная уборка	руб.	5533,11	5533,11
Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	329,22	329,22
Дератизация	руб.	131,96	131,96
Дератизация 2 кв 2022	руб.	66	66
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	329	329
Дератизация IV квартал	руб.	98,97	98,97
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	329,22	329,22
Итого по разделу:			6868,35
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		21915 21915
Итого по разделу:			21915
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
дезинсекция подвального помещения, мусорокамер, лестничных клеток	руб.		2831,17 2831,17
Изготовление и монтаж бункера для мусора	руб.		76509,72 76509,72
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3642,57 3642,57
Итого по разделу:			82983,46
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Закладка кирпичом проема в мусорокамеру	руб.		9161,37 9161,37
Итого по разделу:			9161,37

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП