

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48287	59117,76	40777,9	32971,77	56093,13
Дополнительный текущий ремонт	41444	0	14093,78	47304,32	8233,46
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	106368	88598,4	87480,78	181175,48	12673,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	3782	2121121,68	2126809,41	2137002,32	-6410,91
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	177452,4	177452,4	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				177452,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	104355,72	104355,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	71255,55	71255,55	
Обслуживание приборов учета		руб.	23752,3	23752,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	377885,4	377885,4	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				577248,97	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	166416,96	166416,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	397194,6	397194,6	
Уборка земельного участка		руб.	381567,36	381567,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	186646,68	186646,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	4750,46	4750,46	
Обслуживание лифтов		руб.	104355,72	104355,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	99757,77	99757,77	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				1341609,47	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	17396,48	17396,48	
Дератизация		руб.	690	690	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	345	345	
Дератизация IV квартал		руб.	345	345	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				18776,48	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега с придомовой территории		руб.	16830	16830
Схема расчета дворовой территории		руб.	8800	8800
Участие в федеральной программе "Комфортная среда" (софинансирование программы собственниками помещений)		руб.	50371,69	50371,69
Ремонт межпанельных швов кв. № 2, 104, 109, 115, 136, 142		руб.	87600,94	87600,94
Установка решеток на вентиляционные выпуски		руб.	17572,85	17572,85
Итого по разделу:				181175,48
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	13200	13200
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	13860	13860
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5911,77	5911,77
Итого по разделу:				32971,77
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 2, 104, 109, 115, 136, 142		руб.	47304,32	47304,32
Итого по разделу:				47304,32
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	21915	21915
Итого по разделу:				21915

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП