

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	141255,97	10133,33	15633,33	43970,66	112918,64
Дополнительный текущий ремонт	-9963,19	0	0	0	-9963,19
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	291637,52	228416,8	215300,6	197251,11	309687,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-1203792,45	4107317,35	4037619,34	4008627,42	-1174800,53
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	120951,58	120951,58	
Итого по разделу:				120951,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	287486,83	287486,83	
Обслуживание приборов учета		руб.	28935,53	28935,53	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	304426,64	304426,64	
Итого по разделу:				620849	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	222396,68	222396,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,76	1142,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	535863,77	535863,77	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	231151,79	231151,79	
Уборка земельного участка		руб.	783384,23	783384,23	
Уборка лестничных клеток		руб.	533579,74	533579,74	
Корректировка (Обслуживание дизельного генератора февраль-март 2024г.)		руб.	-4187,8	-4187,8	
Обслуживание дизельного генератора		руб.	4187,8	4187,8	
Механизированная уборка		руб.	48300	48300	
Итого по разделу:				2355818,97	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена контактора		руб.	45055,54	45055,54	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.		руб.	40031	40031	
Устройство противоскользящего покрытия на крыльце подъезда		руб.	112164,57	112164,57	

Итого по разделу:				197251,11
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Контроль доступа (консьерж)		руб.	791276,98	791276,98
Итого по разделу:				791276,98
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	21578,27	21578,27
Замена светильника (4 шт)		руб.	4248	4248
Смена розеток (1 шт)		руб.	328	328
Смена секций радиатора отопления (1 шт)		руб.	1570	1570
Ревизия элеваторного узла (1 шт)		руб.	1600	1600
Смена кранов до 50 мм (10 шт)		руб.	28140	28140
Смена сгонов у трубопровода до 50 мм (10 шт)		руб.	4776	4776
Смена трубопроводов канализации 100 мм (34 пог м)		руб.	28070	28070
Мелкий ремонт изоляции 100 мм (6,12)		руб.	7454	7454
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	15808,6	15808,6
Итого по разделу:				113572,87
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	4811,34	4811,34
Дератизация		руб.	1346,68	1346,68
Итого по разделу:				6158,02
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена вышедшего из строя коммутатора		руб.	7600,11	7600,11
Замена вышедшей из строя видеокамеры		руб.	12947,22	12947,22
Приобретение аккумуляторов (2 шт.)		руб.	22410	22410
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1013,33	1013,33
Итого по разделу:				43970,66

И.О.директора Власенко А.А. _____

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП