

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	202195	128064	131698	40714	293179
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	134126	0	0	0	134126
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	101837	571992,12	535735,15	569547,69	68024,46
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74770,08	74770,08	
				Итого по разделу:	
				74770,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23508,1	23508,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	130168,92	130168,92	
				Итого по разделу:	
				153677,02	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61515,24	61515,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,72	339,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107058,6	107058,6	
Уборка земельного участка		руб.	122690,76	122690,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	30927,48	30927,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	4701,62	4701,62	
				Итого по разделу:	
				327233,42	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	10080,61	10080,61	
Дезинсекция		руб.	1381,89	1381,89	
Дератизация		руб.	449,18	449,18	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	225	225	
Дератизация IV квартал		руб.	224,59	224,59	
Дезинсекция подвала		руб.	1505,9	1505,9	
				Итого по разделу:	
				13867,17	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов (2021г.)	руб.	27907,6	27907,6
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	12806,4	12806,4
Итого по разделу:			40714

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП