

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	315113,3	180274,52	218695,5	30985,78	502823,02
Дополнительный текущий ремонт	31,28	0	0	0	31,28
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	233145,81	92548,3	92882,21	0	326028,02
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	56141,82	1998464,32	1978370,33	1985089,58	49422,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158346,12	158346,12	
Итого по разделу:				158346,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208984,56	208984,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	160190,04	160190,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28542,96	28542,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	310253,64	310253,64	
Итого по разделу:				707971,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	165713,04	165713,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	924,12	924,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	373774,2	373774,2	
Уборка земельного участка		руб.	447424,44	447424,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	113239,56	113239,56	
Механизированная уборка		руб.	12301,46	12301,46	
Итого по разделу:				1113376,82	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Проверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39	
Итого по разделу:				4230,39	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1165,05	1165,05	
Итого по разделу:				1165,05	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.132		руб.	12958,33	12958,33
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	18027,45	18027,45
Итого по разделу:				30985,78

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП