

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: проезд Цветной, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	10937,31	7445	11051	744,5	21243,81
Дополнительный текущий ремонт	141771,66	31504,63	46689,07	0	188460,73
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40831,8	0	0	37271,4	3560,4
Текущий ремонт (содержание)	61396,08	69581,63	68647,42	50000	80043,5
Содержание	124742,47	663896,24	657694,44	685740,78	96696,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79057,92	79057,92	
Итого по разделу:				79057,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28162,92	28162,92	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	116718,72	116718,72	
Итого по разделу:				144881,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61414,2	61414,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	80754	80754	
Уборка земельного участка		руб.	182544	182544	
Уборка лестничных клеток		руб.	35628	35628	
Услуги расчетной системы		руб.	43431	43431	
Механизированная уборка		руб.	7847,23	7847,23	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Итого по разделу:				410828,29	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт покрытия полов в тамбуре подъезда № 1 из плитки		руб.	37271,4	37271,4	
Итого по разделу:				37271,4	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт балконной плиты кв.37		руб.	50000	50000	
Итого по разделу:				50000	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	39676	39676
Ремонт балконной плиты кв.37		руб.	11147,92	11147,92
Итого по разделу:				50823,92
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	149,01	149,01
Итого по разделу:				149,01
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	744,5	744,5
Итого по разделу:				744,5

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП