

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 46

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 203121,64 | 8709,85 | 12966,33 | 870,99 | 215216,98 |
| Дополнительный текущий ремонт | 573,88 | 0 | 2026,92 | 0 | 2600,8 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 99643 | 0 | 1377 | 0 | 101020 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 20161,92 | 10110,49 | 0 | 10110,49 |
| Содержание | -77845,05 | 664319,47 | 709618,34 | 621777,3 | 9995,99 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 68744,4 | 68744,4 | |
| Итого по разделу: | | | | 68744,4 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28643,7 | 28643,7 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | руб. | 131477,28 | 131477,28 | |
| Итого по разделу: | | | | 160120,98 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 62846,08 | 62846,08 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 340,68 | 340,68 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 95007,5 | 95007,5 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 143331,36 | 143331,36 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 53827,16 | 53827,16 | |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток за август 2024) | | руб. | -771 | -771 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 26715,18 | 26715,18 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 12001,64 | 12001,64 | |
| Ворошение снега | | руб. | 990,5 | 990,5 | |
| Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.) | | руб. | -2414,14 | -2414,14 | |
| Итого по разделу: | | | | 391874,96 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 1036,96 | 1036,96 | |
| Итого по разделу: | | | | 1036,96 | |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | | |

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|-------------|-------------|
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 870,99 | 870,99 |
| Итого по разделу: | | | 870,99 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП