

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	15225	197189,76	174390,4	19718,97	169896,43
Дополнительный текущий ремонт	-258	0	289,28	0	31,28
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	64919	90862,09	89567,7	14008,8	140477,9
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	48353	1997364,9	1980894,91	2013719,41	15528,5
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158346,12	158346,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>158346,12</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	104492,28	104492,28	
Обслуживание мусоропровода		руб.	80095,02	80095,02	
Обслуживание приборов учета		руб.	23785,8	23785,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	310253,64	310253,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>518626,74</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	165713,04	165713,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	924,12	924,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	373774,2	373774,2	
Уборка земельного участка		руб.	447424,44	447424,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	113239,56	113239,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4757,16	4757,16	
Обслуживание лифтов		руб.	104492,28	104492,28	
Обслуживание мусоропровода		руб.	80095,02	80095,02	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1290419,82</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1228,2	1228,2	
Механизированная уборка		руб.	20958,75	20958,75	
Дератизация		руб.	582,52	582,52	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	291	291	
Дератизация IV квартал		руб.	291,26	291,26	

Итого по разделу:				23351,73
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.91		руб.	14008,8	14008,8
Итого по разделу:				14008,8
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	4455	4455
Поверка приборов учета		руб.	18520	18520
Итого по разделу:				22975
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	19718,97	19718,97
Итого по разделу:				19718,97

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП