

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, д.8

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 1284,0

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	72966	24600	29652	71236	0	31382
Доп. текущий ремонт	37234	0	4695	0	0	41929
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	76133	99510	76411	139577	0	12967
Содержание	-450900	315095	311073	318098	0	-457925

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	27855	27855
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4908	4908
1.3	Дератизация	руб.	1096	1096
1.4	Механизированная уборка	руб.	5402	5402
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	920	920
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	146	146
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	59022	59022
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	59002	59002
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	50253	50253
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	89893	89893
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	19601	19601
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				318098
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Замена дверец щитов слаботочных систем	руб.	52340	52340
2.2	Ремонт л/к II подъезда	руб.	87237	87237
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				139577
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Поверка приборов учета	руб.	13776	13776
3.2	Ремонт подъезда	руб.	55000	55000
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2460	2460
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				71236

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица