

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ученых, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	104100,24	6365	9881	80939,2	33042,04
Дополнительный текущий ремонт	-1424	0	0	0	-1424
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	446075,44	85561,5	86564,66	181646,96	350993,14
Текущий ремонт (содержание)	59884,45	68449,2	68125,35	0	128009,8
Содержание	27350,55	852536,04	856228,28	719381,88	164196,95
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28059,48	28059,48	
Очистка кровли от снега		руб.	30019,6	30019,6	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1794	1794	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>64033,08</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29429,16	29429,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	102315,36	102315,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>131744,52</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67070,28	67070,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	343,44	343,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	146458,44	146458,44	
Уборка земельного участка		руб.	221740,68	221740,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	68438,4	68438,4	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Механизированная уборка		руб.	8527,4	8527,4	
Вывоз снега		руб.	8963,55	8963,55	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>520118,55</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. № 17, 20		руб.	18872,02	18872,02	

Устройство контейнерной площадки из 3-х пластиковых контейнеров	руб.	78979,96	78979,96
Очистка чердачного помещения от мусора	руб.	6837,67	6837,67
Монтаж водосточной системы над спуском в подвал (между 1 и 2 подъездом)	руб.	20161,9	20161,9
Укладка щитов на вент. каналы	руб.	56795,41	56795,41
Итого по разделу:			181646,96
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1514,07 1514,07
Дезинсекция	руб.		1971,66 1971,66
Итого по разделу:			3485,73
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение и замена ПРЭМ-20 (на трубопровод ХВС)	руб.		41740 41740
Снос аварийных деревьев	руб.		29762,7 29762,7
Корчевка пней	руб.		8800 8800
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		636,5 636,5
Итого по разделу:			80939,2

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП