

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	937797,56	182880,64	221098,42	18288,06	1140607,92
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	394529	0	0	0	394529
Текущий ремонт (содержание)	65202,58	56778,72	55226,68	0	120429,26
Содержание	301088,23	949387,44	953217,52	707105,18	547200,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26901	26901	
Очистка кровли от снега		руб.	30050	30050	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	8550	8550	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
Итого по разделу:				69501	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28262,16	28262,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	100111,2	100111,2	
Итого по разделу:				128373,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64015,8	64015,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,44	340,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	143696,52	143696,52	
Уборка земельного участка		руб.	202944,48	202944,48	
Уборка лестничных клеток.		руб.	80021,76	80021,76	
Механизированная уборка		руб.	6451,35	6451,35	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				507753,19	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1477,63	1477,63
Итого по разделу:				1477,63
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	18288,06	18288,06
Итого по разделу:				18288,06

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП