

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	133043	31709,76	20770,4	3170,97	150642,43
Дополнительный текущий ремонт	33850	0	0	0	33850
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	73414	0	0	0	73414
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	34763	317819,04	294822,55	319122,43	10463,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44146,08	44146,08	
Итого по разделу:				44146,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	37161,18	37161,18	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	57884,4	57884,4	
Итого по разделу:				95045,58	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27938,4	27938,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	38743,32	38743,32	
Уборка земельного участка		руб.	63749,28	63749,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	12657	12657	
Услуги расчетной системы		руб.	20838,96	20838,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	12387,06	12387,06	
Итого по разделу:				176314,02	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Дезинсекция		руб.	89,46	89,46	
Дератизация		руб.	32,18	32,18	
Механизированная уборка		руб.	3437,58	3437,58	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	16	16	
Дератизация IV квартал		руб.	16,09	16,09	
Итого по разделу:				3616,75	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3170,97	3170,97
Итого по разделу:			3170,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП