

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	74932,61	13267,02	18460,5	49929,22	43463,89
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	468556,32	212415,6	217169,89	29639,93	656086,28
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	64156,41	1227009,12	1285548,81	1099680,8	250024,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39470,76	39470,76	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4992	4992	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	37533,6	37533,6	
Очистка кровли от снега		руб.	10816	10816	
Итого по разделу:				92812,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29470,32	29470,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	136296,12	136296,12	
Итого по разделу:				165766,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	103143,36	103143,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,84	525,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	215756,76	215756,76	
Уборка земельного участка		руб.	309954	309954	
Уборка лестничных клеток		руб.	145768,08	145768,08	
Механизированная уборка		руб.	16593	16593	
Корректировка (Уборка земельного участка за август 2024)		руб.	-2195,16	-2195,16	
Вывоз снега		руб.	43851,8	43851,8	
Итого по разделу:				833397,68	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Облицовка плиткой крыльца подъезда № 6		руб.	29639,93	29639,93	
Итого по разделу:				29639,93	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	5782,63	5782,63
Итого по разделу:				5782,63
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1921,69	1921,69
Итого по разделу:				1921,69
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	10751,72	10751,72
Ремонт крылец подъездов № 3, 6		руб.	37850,8	37850,8
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1326,7	1326,7
Итого по разделу:				49929,22

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП