

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 27

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102860,01	8177,85	12266,33	817,79	114308,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	224089,8	39693	37752	0	261841,8
Текущий ремонт (содержание)	0	70227,72	60817,57	6896,03	53921,54
Содержание	18675,65	543921,12	507875,64	465300,12	61251,17
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	14360,76	14360,76	
Очистка кровли от снега		руб.	19867,5	19867,5	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	800	800	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>36628,26</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29507,4	29507,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	61572,6	61572,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>91080</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	38556	38556	
Обслуживание домофонов		руб.	11802,96	11802,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	196,92	196,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	93441,48	93441,48	
Уборка земельного участка		руб.	143209,56	143209,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	39146,88	39146,88	
Механизированная уборка		руб.	10867	10867	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>335797,16</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (2 кв.м.)		руб.	499	499	

Смена рядового покрытия шиферной кровли (1,5 кв.м.)	руб.	1264	1264
Смена дверного доводчика (1 шт.)	руб.	3948	3948
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	1185,03	1185,03
Итого по разделу:			6896,03
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	931,53 931,53
Дезинсекция		руб.	863,17 863,17
Итого по разделу:			1794,7
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	817,79 817,79
Итого по разделу:			817,79

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП