

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	88876	149070,83	139315,83	138657,08	89534,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	437225,93	312654,2	289869,15	62618,3	664476,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	5384,85	2642975,43	2650447,4	2588959,66	66872,59
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	140958,69	140958,69	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12158,64	12158,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>153117,33</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	288033,48	288033,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	45432,39	45432,39	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	407150,67	407150,67	
Уборка мусоропровода.		руб.	211438,17	211438,17	
Обслуживание мусоропровода		руб.	55044,15	55044,15	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1007098,86</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	223962,42	223962,42	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1167,36	1167,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	461321,64	461321,64	
Уборка земельного участка		руб.	395500,02	395500,02	
Уборка лестничных клеток		руб.	203287,77	203287,77	
Механизированная уборка		руб.	24980,97	24980,97	
Покраска бордюров		руб.	14839,72	14839,72	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	95,95	95,95	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1325155,85</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.117		руб.	52155,1	52155,1	
Ремонт шлагбаума		руб.	10463,2	10463,2	

Итого по разделу:				62618,3
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание шлагбаума с удаленным консьержем		руб.	76886,46	76886,46
Итого по разделу:				76886,46
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	11384,52	11384,52
Итого по разделу:				11384,52
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	6152,52	6152,52
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4720	4720
Дератизация		руб.	4444,12	4444,12
Итого по разделу:				15316,64
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14907,08	14907,08
Итого по разделу:				138657,08

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП