

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33693,98	127260	130780	112726	51747,98
Дополнительный текущий ремонт	806,56	0	0	0	806,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	615391,67	555420	553818,39	2166511,39	-997301,33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-143372,64	2549906,88	2519943,15	2458928,11	-82357,6
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	139479,36	139479,36	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-10255,83	-10255,83	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2000	2000	
Итого по разделу:				131223,53	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	259521,6	259521,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	28587,36	28587,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	401284,8	401284,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	272096,76	272096,76	
Итого по разделу:				961490,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	214933,56	214933,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,4	1142,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	437871,36	437871,36	
Уборка земельного участка		руб.	437871,36	437871,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	241227,84	241227,84	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Итого по разделу:				1339256,52	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1247,3	1247,3	
Механизированная уборка		руб.	16445	16445	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)		руб.	2000	2000	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	3900	3900
Итого по разделу:			23592,3
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов №1, 2, 3, 4 (со 2-го по 9-й этаж)	руб.		1978152,61 1978152,61
Ремонт лестничных клеток 1-2 этаж	руб.		164300,8 164300,8
Ремонт межпанельных швов кв.178	руб.		24057,98 24057,98
Итого по разделу:			2166511,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2741,59 2741,59
Дератизация	руб.		623,65 623,65
Итого по разделу:			3365,24
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (август)	руб.		50000 50000
Вознаграждение уполномоченных представителей (май)	руб.		50000 50000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		12726 12726
Итого по разделу:			112726

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП