

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	87759,21	8985,35	13073,83	40262,97	60570,07
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	302729,03	101884,83	99824,11	31644,52	370908,62
Текущий ремонт (содержание)	36332,28	89723,54	87322,22	1892,95	121761,55
Содержание	409443,27	1420274,08	1386850,28	1212629,01	583664,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	51632,09	51632,09	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	54356,64	54356,64	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7488	7488	
Итого по разделу:				113476,73	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30076,7	30076,7	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	180224,5	180224,5	
Итого по разделу:				210301,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	134689,18	134689,18	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	678,36	678,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	245001,65	245001,65	
Уборка земельного участка		руб.	278747,2	278747,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	140387,87	140387,87	
Механизированная уборка		руб.	26930,38	26930,38	
Установка информационных стендов и табличек		руб.	27176,07	27176,07	
Вывоз снега		руб.	27560,29	27560,29	
Корректировка (Уборка земельного участка за март 2024)		руб.	-2283,04	-2283,04	
Корректировка (Уборка л/клеток за февраль 2024 г.)		руб.	-1352,24	-1352,24	
Итого по разделу:				877535,72	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.119		руб.	20255,2	20255,2	

Заливка выемок под обувные решетки на крыльцах подъездов № 1-8	руб.	11389,32	11389,32
Итого по разделу:			31644,52
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена замков (1 шт.)	руб.		1892,95 1892,95
Итого по разделу:			1892,95
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток	руб.		1000 1000
Снос аварийных деревьев	руб.		7744,25 7744,25
Итого по разделу:			8744,25
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		2571,11 2571,11
Итого по разделу:			2571,11
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт перил в подъезде № 5	руб.		4547,08 4547,08
Ремонт межпанельных швов кв.119	руб.		34817,35 34817,35
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		898,54 898,54
Итого по разделу:			40262,97

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП