

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	101700,94	20867,09	27094,33	11326,71	117468,56
Дополнительный текущий ремонт	809691,65	0	9733,25	720066,97	99357,93
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	268040,21	318357,3	280136,51	0	548176,72
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-166410,67	2604362,6	2534923,39	2544605,31	-176092,59
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	172516,15	172516,15	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1622	1622	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>174138,15</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	277264,6	277264,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	29071,81	29071,81	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	440058,78	440058,78	
Уборка мусоропровода.		руб.	102937,4	102937,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	120761,13	120761,13	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>970093,72</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	217504,13	217504,13	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1143,48	1143,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	196344,4	196344,4	
Уборка земельного участка		руб.	436343,03	436343,03	
Уборка лестничных клеток		руб.	238948,98	238948,98	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	268878,12	268878,12	
Механизованная уборка		руб.	33664,15	33664,15	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1392826,29</b>	
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт кровли подъезда № 5, машинного отделения подъезда № 2		руб.	720066,97	720066,97	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>720066,97</b>	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2985,14	2985,14
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2360	2360
Дератизация		руб.	2202,01	2202,01
Итого по разделу:				7547,15
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка дороги и парковки от снега (март 2024г.)		руб.	9240	9240
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2086,71	2086,71
Итого по разделу:				11326,71

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП