

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	105290	46565,76	31186,4	108820,96	27655,44
Дополнительный текущий ремонт	104732	0	33095,73	81606	56221,73
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	297530	363081,6	338352,14	422837,99	213044,15
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-68410	2576670	2570756,38	2550045,95	-47699,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	271100,88	271100,88	
Итого по разделу:				271100,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	137366,16	137366,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	121632,72	121632,72	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	464744,4	464744,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	100,92	100,92	
Итого по разделу:				723844,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	227530,8	227530,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1110,12	1110,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	442959,6	442959,6	
Уборка земельного участка		руб.	319511,76	319511,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	242054,4	242054,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	121632,72	121632,72	
Обслуживание лифтов		руб.	137366,16	137366,16	
Итого по разделу:				1492165,56	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1372,26	1372,26	
Механизированная уборка		руб.	52305,24	52305,24	
Дератизация		руб.	1120,34	1120,34	
Вывоз снега		руб.	7017,3	7017,3	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	560	560	

Дератизация IV квартал	руб.	560,17	560,17
Итого по разделу:			62935,31
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дополнительные работы по ремонту под. №4, 5 и тамбуров под. №1, 2, 3	руб.	48830,28	48830,28
Ремонт тамбуров под. №1, 2, 3	руб.	27897,97	27897,97
Ремонт подъезда №5 до 2-го этажа	руб.	3271,74	3271,74
Замена прибора отопления в холле под. № 1	руб.	20684,4	20684,4
Проверка приборов учета	руб.	3480	3480
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4656,57	4656,57
Итого по разделу:			108820,96
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 до 2-го этажа	руб.	67516,7	67516,7
Ремонт подъезда №5 до 2-го этажа	руб.	7244,56	7244,56
Ремонт подъездов № 1, 2, 3 до 2-го этажа	руб.	253099,81	253099,81
Устройство дренажных приемков (электрика)	руб.	42175,6	42175,6
Замена дверных блоков в подвал	руб.	52801,32	52801,32
Итого по разделу:			422837,99
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №5 до 2-го этажа	руб.	57000	57000
Замена прибора отопления в холле подъезда №4	руб.	24606	24606
Итого по разделу:			81606

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е. _____

подписано ЭЦП