

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 12

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 167160,12        | 267096,96  | 280529,42   | 127109,7           | 320579,84       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 53749,61         | 64249,56   | 115209,84   | 0                  | 168959,45       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | 65434,39         | 1345785,36 | 1265940,14  | 1347605,15         | -16230,62       |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 93175,2     | 93175,2            |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.       | 3328        | 3328               |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.       | 8174,4      | 8174,4             |                 |
| Итого по разделу:   |                  |            |             | 104677,6           |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 28550,64    | 28550,64           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.       | 159050,61   | 159050,61          |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.       | 71682,75    | 71682,75           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |            |             | 259284             |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 119209,26   | 119209,26          |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 627,48      | 627,48             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.       | 64938,15    | 64938,15           |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 425235,27   | 425235,27          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 177246,69   | 177246,69          |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 3105        | 3105               |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.       | 166110,39   | 166110,39          |                 |
| Итого по разделу:   |                  |            |             | 956472,24          |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.       | 416,69      | 416,69             |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.       | 4656,67     | 4656,67            |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 19186,91    | 19186,91           |                 |
| Итого по разделу:   |                  |            |             | 24260,27           |                 |

| Дополнительные работы и услуги:   |  |          |             |             |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция   |  | руб.     | 2494,35     | 2494,35     |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 2494,35     |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества  |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация   |  | руб.     | 416,69      | 416,69      |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 416,69      |
| Расходы по статье Аренда  |  |          |             |             |
| Наименование работы   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума, оказание услуги "удаленный" консьерж |  | руб.     | 96000       | 96000       |
| Ремонт шлагбаума  |  | руб.     | 4400        | 4400        |
| Вознаграждение управляющей организации 10%  |  | руб.     | 26709,7     | 26709,7     |
| Итого по разделу:   |  |          |             | 127109,7    |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП