

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	97796,77	1748177,85	1742266,33	1734605,95	105457,15
Дополнительный текущий ремонт	-165	0	0	0	-165
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	31792,19	24838,4	23920,73	0	55712,92
Текущий ремонт (содержание)	14412,35	13108,56	12664,93	0	27077,28
Содержание	46284,69	713783,16	716228,62	633236,56	129276,75
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23183,44	23183,44	
Очистка кровли от снега		руб.	38456,6	38456,6	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3198	3198	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>68166,04</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29644,08	29644,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84188,64	84188,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>113832,72</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48370,72	48370,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	245,64	245,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	122745,8	122745,8	
Уборка земельного участка		руб.	160526,3	160526,3	
Уборка лестничных клеток		руб.	91139,88	91139,88	
Механизированная уборка		руб.	5901,4	5901,4	
Покраска бордюров		руб.	5650,22	5650,22	
Вывоз снега		руб.	12627,75	12627,75	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>447786,5</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2	

Итого по разделу:				2115,2
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1336,1	1336,1
Итого по разделу:				1336,1
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Гидроизоляция фундамента дворового фасада между подъездами № 1 и 2		руб.	311288,18	311288,18
Вознаграждение уполномоченных представителей (декабрь 2023г.)		руб.	20000	20000
Вознаграждение уполномоченных представителей (январь, февраль)		руб.	225000	225000
Вознаграждение уполномоченных представителей (март)		руб.	187000	187000
Вознаграждение уполномоченных представителей (апрель)		руб.	125000	125000
Вознаграждение уполномоченных представителей (май)		руб.	130499,98	130499,98
Вознаграждение уполномоченных представителей (июнь, июль, август)		руб.	561000	561000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	174817,79	174817,79
Итого по разделу:				1734605,95

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП