

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	20253,01	7805	11441	780,5	30913,51
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	146029,15	112897,8	105672,6	0	251701,75
Текущий ремонт (содержание)	245453,71	286007,76	266909,21	7730,42	504632,5
Содержание	79426,59	634736,52	592362,83	535463,16	136326,26
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23081,52	23081,52	
Очистка кровли от снега		руб.	38506	38506	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5179,2	5179,2	
Итого по разделу:				68430,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29353,56	29353,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	79279,44	79279,44	
Итого по разделу:				108633	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49173,36	49173,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	109135,2	109135,2	
Уборка земельного участка		руб.	112395,84	112395,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	67738,68	67738,68	
Механизированная уборка		руб.	11156,92	11156,92	
Покраска бордюров		руб.	6696,55	6696,55	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Итого по разделу:				355757,57	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт водосточных труб с люлек (2м2)		руб.	2186	2186	
Смена воронок водосточных труб (1 шт.)		руб.	2886	2886	
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1330	1330	

Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	1328,42	1328,42
Итого по разделу:			7730,42
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	1314,36	1314,36
Дератизация	руб.	1327,51	1327,51
Итого по разделу:			2641,87
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	780,5	780,5
Итого по разделу:			780,5

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП