

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 39

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	34700,97	12445,69	17547,17	4028,67	48219,47
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132625,38	86444,41	83230,58	132763,27	83092,69
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	329800,03	1381947,77	1361694,76	1497126,12	194368,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53682,6	53682,6	
Очистка кровли от снега		руб.	43836	43836	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4160	4160	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15818,4	15818,4	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				118329	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29399,16	29399,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	164885,76	164885,76	
Итого по разделу:				194284,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	83506,8	83506,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	427,32	427,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	237315,96	237315,96	
Уборка земельного участка		руб.	251375,4	251375,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	65188,92	65188,92	
Механизованная уборка		руб.	16511,01	16511,01	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	154,99	154,99	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2022)		руб.	191727	191727	
Вознаграждение уполномоченных представителей (2024)		руб.	324000	324000	
Итого по разделу:				1170207,4	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Благоустройство дворовой территории	руб.	34243,33	34243,33
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума с удаленным консьержем за 2024г.	руб.	81600	81600
Снос аварийных деревьев	руб.	16919,94	16919,94
Итого по разделу:			132763,27
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		6345,59 6345,59
Итого по разделу:			6345,59
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		5689,14 5689,14
Дератизация	руб.		2270,07 2270,07
Итого по разделу:			7959,21
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.		2784,1 2784,1
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1244,57 1244,57
Итого по разделу:			4028,67

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП