

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 3 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	146721,66	6594,52	10183	659,45	156245,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	134853,62	39866,4	39951,6	0	174805,22
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-27687,74	563361,87	552350,82	479075,9	45587,18
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	14212,8	14212,8	
Очистка кровли от снега		руб.	20521,8	20521,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	780	780	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Итого по разделу:				37178,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29412,6	29412,6	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	61392,6	61392,6	
Итого по разделу:				90805,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	38691	38691	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	198,6	198,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	96726	96726	
Уборка земельного участка		руб.	144300,6	144300,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	59220	59220	
Механизированная уборка		руб.	8353,76	8353,76	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				346066,32	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	925,14	925,14	
Дезинсекция		руб.	4100,64	4100,64	
Итого по разделу:				5025,78	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	659,45	659,45
Итого по разделу:				659,45

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП