

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	462704,34	27957,91	36044,19	46572,08	452176,45
Дополнительный текущий ремонт	0	3720,76	2673,47	0	2673,47
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	31530	0	0	30920,24	609,76
Текущий ремонт (содержание)	0	55911,4	40048,39	1669,97	38378,42
Содержание	990,26	304747,24	282809,65	270417,41	13382,5
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32928,76	32928,76	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	967,2	967,2	
Итого по разделу:				33895,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28662,04	28662,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	20981,88	20981,88	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	31322,4	31322,4	
Итого по разделу:				80966,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28009,6	28009,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	50,32	50,32	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	23692,56	23692,56	
Уборка земельного участка		руб.	52254,16	52254,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	15761,56	15761,56	
Механизированная уборка		руб.	5716,85	5716,85	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	20279,28	20279,28	
Услуги расчетной системы		руб.	10842,24	10842,24	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-1382,75	-1382,75	
Итого по разделу:				155223,82	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена трубопровода ГВС в лотке под полом, приямок подъезда № 2		руб.	30920,24	30920,24	
Итого по разделу:				30920,24	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1383	1383
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	286,97	286,97
Итого по разделу:				1669,97
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	260,66	260,66
Дератизация		руб.	70,65	70,65
Итого по разделу:				331,31
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отдельных участков шиферной кровли над кв.31		руб.	43776,29	43776,29
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2795,79	2795,79
Итого по разделу:				46572,08

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП