

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 11/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	234570	45509,76	30250,4	4550,97	260269,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132877	0	0	0	132877
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	306243	756611,04	713035,22	750328,2	268950,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100199,28	100199,28	
Итого по разделу:				100199,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	46609,02	46609,02	
Обслуживание приборов учета		руб.	6502,2	6502,2	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	126070,2	126070,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	16255,55	16255,55	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	20703,85	20703,85	
Итого по разделу:				216140,82	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	74328,36	74328,36	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	28985,39	28985,39	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	92398,08	92398,08	
Уборка земельного участка		руб.	59545,92	59545,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	53795,76	53795,76	
Услуги расчетной системы		руб.	49689,24	49689,24	
Уборка мусоропровода.		руб.	22757,77	22757,77	
Обслуживание приборов учета		руб.	1300,44	1300,44	
Обслуживание лифтов		руб.	46609,02	46609,02	
Итого по разделу:				429409,98	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	3335	3335	
Дератизация		руб.	145,72	145,72	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	73	73	

Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022	руб.	476	476	
Дератизация IV квартал	руб.	72,86	72,86	
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	475,54	475,54	
Итого по разделу:			4578,12	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4550,97	4550,97
Итого по разделу:			4550,97	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП