

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	121543,2	80725	101910	132266,56	91186,64
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-489080,52	791073,48	774220,46	9343,38	275796,56
Текущий ремонт (содержание)	207235	294776,58	288938,83	146233,01	349940,82
Содержание	65039,13	5759891,55	5642793,6	5700274,89	7557,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	286452,1	286452,1	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7344	7344	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	24277,97	24277,97	
Итого по разделу:				318074,07	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	524101,38	524101,38	
Обслуживание приборов учета		руб.	29057,76	29057,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	852651,26	852651,26	
Уборка мусоропровода.		руб.	506597,86	506597,86	
Итого по разделу:				1912408,26	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	435074,54	435074,54	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2236,92	2236,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	983769	983769	
Уборка земельного участка		руб.	1376751,96	1376751,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	464133,32	464133,32	
Механизированная уборка		руб.	53716,26	53716,26	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	386,57	386,57	
Вывоз снега		руб.	57476,19	57476,19	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
Итого по разделу:				3375586,01	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	9343,38	9343,38	

Итого по разделу:				9343,38
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт панели кв. № 175		руб.	20000,58	20000,58
Устройство видеонаблюдения		руб.	121770,72	121770,72
Ремонт дверных полотен со сменой верт брусков на 4 сопряж (1 шт.)		руб.	3695	3695
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	766,71	766,71
Итого по разделу:				146233,01
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт лестничных клеток до межэтажной площадки между первым и вторым этажом 6-го подъезда		руб.	24750,95	24750,95
Ремонт межпанельных швов кв. 236, 245		руб.	20000	20000
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				48981,34
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	23195,76	23195,76
Дезинсекция мусорокамер		руб.	16992	16992
Дератизация		руб.	5037,45	5037,45
Итого по разделу:				45225,21
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 236, 245		руб.	64194,06	64194,06
Ремонт лестничных клеток до межэтажной площадки между первым и вторым этажом 6-го подъезда		руб.	60000	60000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8072,5	8072,5
Итого по разделу:				132266,56

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП