

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	77589	22104	16408	11274,84	82722,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	161692	51062,4	52744	0	214436
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-12642	448838,4	460435,26	444969,93	2823,33
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62552,16	62552,16	
				Итого по разделу:	
				62552,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23616,6	23616,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	81699,84	81699,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	21,3	21,3	
				Итого по разделу:	
				105337,74	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46211,76	46211,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	234,3	234,3	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	83997,6	83997,6	
Уборка земельного участка		руб.	91656,96	91656,96	
Уборка лестничных клеток		руб.	40849,92	40849,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	4723,32	4723,32	
				Итого по разделу:	
				267673,86	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	7374,49	7374,49	
Дезинсекция		руб.	1072,45	1072,45	
Дератизация		руб.	454,24	454,24	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	227	227	
Дератизация IV квартал		руб.	227,12	227,12	
				Итого по разделу:	
				9406,17	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена светильников 4 шт. на светильники с фотореле		руб.	9064,44	9064,44
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				11274,84

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП