

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	116422,9	19425,83	29390,83	172850,82	-27037,09
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	535995,39	145018,8	142211,89	0	678207,28
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	316718,05	1491872,37	1546261,64	1406020,07	456959,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	98954,28	98954,28	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	43920	43920	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6400	6400	
Очистка кровли от снега		руб.	5000	5000	
Итого по разделу:				157474,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28169,88	28169,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	247747,08	247747,08	
Итого по разделу:				275916,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	135790,8	135790,8	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	257135,88	257135,88	
Уборка земельного участка		руб.	361869	361869	
Уборка лестничных клеток		руб.	137958,48	137958,48	
Корректировка (уборка земельного участка за январь 2024 г.)		руб.	-2704,92	-2704,92	
Корректировка (уборка л/клеток за январь 2024 г.)		руб.	-939,75	-939,75	
Вывоз снега		руб.	28696,24	28696,24	
Механизированная уборка		руб.	10918,15	10918,15	
Покраска бордюров		руб.	11625,96	11625,96	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1552	1552	
Итого по разделу:				941901,84	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт и усиление балконной плиты кв. 75	руб.	9341,76	9341,76
Поверка приборов учета	руб.	5692,26	5692,26
Итого по разделу:			15034,02
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	12835,09	12835,09
Дератизация	руб.	2857,88	2857,88
Итого по разделу:			15692,97
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт и усиление балконной плиты кв. 75	руб.	170908,24	170908,24
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1942,58	1942,58
Итого по разделу:			172850,82

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП