

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 7

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 103007 | 10359,67 | 14467,67 | 71035,97 | 46438,7 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 171295,41 | 202563,9 | 200124,63 | 180645,12 | 190774,92 |
| Текущий ремонт (содержание) | 270236,47 | 208767,99 | 209502,21 | 0 | 479738,68 |
| Содержание | 397588,35 | 1347585,27 | 1340969,74 | 1256261,8 | 482296,29 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 51695,88 | 51695,88 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 13572 | 13572 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 24710,4 | 24710,4 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 7488 | 7488 | |
| Итого по разделу: | | | | 97466,28 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 30210,84 | 30210,84 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 179923,8 | 179923,8 | |
| Итого по разделу: | | | | 210134,64 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 133935,12 | 133935,12 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 671,88 | 671,88 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 231616,44 | 231616,44 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 271897,86 | 271897,86 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 193686,12 | 193686,12 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 29066,48 | 29066,48 | |
| Итого по разделу: | | | | 860873,9 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Ремонт подъезда №1 | | руб. | 133573,09 | 133573,09 | |
| Ремонт балконной плиты кв. 102 | | руб. | 19099,29 | 19099,29 | |
| Замена трубопровода канализации в подвале подъезда № 2 | | руб. | 27972,74 | 27972,74 | |
| Итого по разделу: | | | | 180645,12 | |

| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Снос аварийных деревьев | | руб. | 3179 | 3179 |
| Завоз грунта | | руб. | 4950 | 4950 |
| Устройство перил на крыльце подъезда № 7 | | руб. | 5833,32 | 5833,32 |
| Уточнение границ земельного участка | | руб. | 29000 | 29000 |
| Устройство перил на крыльце подъезда № 8 | | руб. | 5897,5 | 5897,5 |
| Проверка приборов учета | | руб. | 36359,13 | 36359,13 |
| Итого по разделу: | | | | 85218,95 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 2568,03 | 2568,03 |
| Итого по разделу: | | | | 2568,03 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт подъезда №1 | | руб. | 70000 | 70000 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 1035,97 | 1035,97 |
| Итого по разделу: | | | | 71035,97 |

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП