

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	18598,23	31709,76	35269,76	3170,98	50697,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-100	0	0	0	-100
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-295247,79	282599,52	284374,42	282478,7	-293352,07
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50628,6	50628,6	
Итого по разделу:				50628,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28383,84	28383,84	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	54310,56	54310,56	
Итого по разделу:				82694,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27769,44	27769,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	153,84	153,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	52931,04	52931,04	
Уборка земельного участка		руб.	50168,76	50168,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	17950,56	17950,56	
Итого по разделу:				148973,64	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	49,96	49,96	
Дезинсекция		руб.	107,12	107,12	
Итого по разделу:				157,08	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	24,98	24,98	
Итого по разделу:				24,98	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3170,98	3170,98
Итого по разделу:			3170,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП