

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.18

Количество квартир: 26

Полезная площадь: 1259,3

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	148959	79704	82252	22470	0	208741
Доп. текущий ремонт	27668	0	0	0	0	27668
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	44587	0	0	0	0	44587
Содержание	-114418	258357	271510	340985	0	-183893

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	27319	27319
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	32	32
1.3	Дератизация	руб.	92	92
1.4	Механизированная уборка	руб.	7326	7326
1.5	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	143	143
1.6	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	55019	55019
1.7	Ремонт карнизной плиты	руб.	48188	48188
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	57678	57678
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	40133	40133
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	88909	88909
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	16146	16146
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	340985
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
2.1	Строительно-техническая экспертиза крыши	руб.	14500	14500
2.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	7970	7970
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	22470

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимина