

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 17

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	28219,26	6821	10481	9023,84	29676,42
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	123638,1	102784,5	102423,38	35454	190607,48
Текущий ремонт (содержание)	76950,32	75770,15	75643,4	16379,74	136213,98
Содержание	136991,3	944140,94	961853,92	845062,37	253782,85
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28110,41	28110,41	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7076,16	7076,16	
Очистка кровли от снега		руб.	43800,9	43800,9	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>83147,47</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29505,28	29505,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	106629,92	106629,92	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>136135,2</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67184,35	67184,35	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,6	342,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	162193,97	162193,97	
Уборка земельного участка		руб.	289072,46	289072,46	
Уборка лестничных клеток		руб.	68579,8	68579,8	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Механизированная уборка		руб.	8827,4	8827,4	
Вывоз снега		руб.	25255,5	25255,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>620032,44</b>	
<b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена дверного блока подъезда №2		руб.	35454	35454	

Итого по разделу:				35454
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов (2,7 пог.м.)		руб.	2446	2446
Смена рядового покрытия шиферной кровли (8 кв.м.)		руб.	6739	6739
Смена рядового покрытия шиферной кровли (5 кв.м.)		руб.	4380	4380
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	2814,74	2814,74
Итого по разделу:				16379,74
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				4230,39
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1516,87	1516,87
Итого по разделу:				1516,87
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение ковриков		руб.	8341,74	8341,74
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	682,1	682,1
Итого по разделу:				9023,84

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП