

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 3 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	229498,43	52109,76	55669,76	205563,28	79604,91
Дополнительный текущий ремонт	351822,82	730495,86	676376,27	161548,7	866650,39
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	519955,05	765834	741030,32	549147,44	711837,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	324885,84	3517991,4	3483362,23	3545587,65	262660,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	174702,86	174702,86	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-39073,5	-39073,5	
Итого по разделу:				135629,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	356638,48	356638,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	28428,68	28428,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	494647	494647	
Уборка мусоропровода.		руб.	325111,84	325111,84	
Итого по разделу:				1204826	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	295649,2	295649,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1551,96	1551,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	579410,24	579410,24	
Уборка земельного участка		руб.	578376,88	578376,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	394371,64	394371,64	
Механизированная уборка		руб.	11645,75	11645,75	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-13159,65	-13159,65	
Итого по разделу:				1847846,02	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ворошение снега		руб.	927,84	927,84	
Дезинсекция		руб.	2795,16	2795,16	
Механизированная уборка		руб.	36428,57	36428,57	
Очистка кровли от снега		руб.	8750	8750	

Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	225	225	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	3500	3500	
Дератизация	руб.	1499,8	1499,8	
Итого по разделу:			56526,37	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Оснащение автоматизированной системой контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭР)		руб.	339870	339870
Установка воздухоотводчиков и балансировочных кранов		руб.	209277,44	209277,44
Итого по разделу:			549147,44	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Оснащение автоматизированной системой контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭР)		руб.	161548,7	161548,7
Итого по разделу:			161548,7	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Оснащение автоматизированной системой контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭР)		руб.	300000	300000
Итого по разделу:			300000	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	759,9	759,9
Итого по разделу:			759,9	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство скатных козырьков над балконами кв. № 199,20		руб.	70352,3	70352,3
Оснащение автоматизированной системой контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭР)		руб.	130000	130000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5210,98	5210,98
Итого по разделу:			205563,28	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП