

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	170599	115469,76	80740,4	187702,67	63636,73
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	457289	317106	308731,16	569861,07	196159,09
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	42532	2250614,52	2183413,7	2277785,36	-51839,66
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	156036,48	156036,48	
Итого по разделу:				156036,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	122988,36	122988,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	80818,4	80818,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	17158,4	17158,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	424765,8	424765,8	
Итого по разделу:				645730,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	196131,24	196131,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1085,4	1085,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	421517,64	421517,64	
Уборка земельного участка		руб.	381422,28	381422,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	172292,4	172292,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	3431,68	3431,68	
Обслуживание лифтов		руб.	122988,36	122988,36	
Обслуживание мусоропровода		руб.	113145,76	113145,76	
Итого по разделу:				1412014,76	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	33860,6	33860,6	
Вывоз снега		руб.	28980	28980	
Дератизация		руб.	581,04	581,04	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	291	291	
Дератизация IV квартал		руб.	290,52	290,52	

Итого по разделу:				64003,16
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	6795	6795
Ремонт мягкой кровли над подъездом № 4		руб.	45360,7	45360,7
Устройство скатной кровли балконных козырьков кв.157,236,237		руб.	124000	124000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	11546,97	11546,97
Итого по разделу:				187702,67
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт мягкой кровли над подъездом № 4		руб.	527000	527000
Устройство скатной кровли балконных козырьков кв.157,236,237		руб.	42861,07	42861,07
Итого по разделу:				569861,07

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимица Е.Е.

подписано ЭЦП