

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	59010	22104	16408	2210,4	73207,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	176449	61715,5	60097	0	236546
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	10417	503351,68	486711,17	497724,86	-596,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	68967,36	68967,36	
				Итого по разделу:	
				68967,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23605,7	23605,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	76603,56	76603,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,57	20,57	
				Итого по разделу:	
				100229,83	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	44583	44583	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	226,27	226,27	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	94091,04	94091,04	
Уборка земельного участка		руб.	140644,68	140644,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	35468,88	35468,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	4721,14	4721,14	
				Итого по разделу:	
				319735,01	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6760,39	6760,39	
Дезинсекция		руб.	1080,92	1080,92	
Дератизация		руб.	450,32	450,32	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	225	225	
Дератизация IV квартал		руб.	225,16	225,16	
				Итого по разделу:	
				8792,66	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				2210,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП