

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Детский, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	86236	22104	16408	7750,4	94893,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	162860	30444	30724,24	0	193584,24
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	13995	324991,08	330047,13	337159,34	6882,79
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43078,44	43078,44	
Итого по разделу:				43078,44	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21234,78	21234,78	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	55256,04	55256,04	
Итого по разделу:				76490,82	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27552,12	27552,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	152,52	152,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	60888	60888	
Уборка земельного участка		руб.	91484,52	91484,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	14462,28	14462,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	7078,26	7078,26	
Итого по разделу:				201617,7	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	2765,75	2765,75	
Дезинсекция		руб.	101,43	101,43	
Дератизация		руб.	49,84	49,84	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	25	25	
Дератизация IV квартал		руб.	24,92	24,92	
Итого по разделу:				2992,38	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	5540	5540
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				7750,4
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	12980	12980
Итого по разделу:				12980

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП