

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 64

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 392149,97 | 524544 | 591104 | 198484,8 | 784769,17 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 83862,49 | 0 | 0 | 0 | 83862,49 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 81510,61 | 639060,79 | 664417,11 | 530772,83 | 215154,89 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 38690,78 | 38690,78 | |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов) | | руб. | -49884,5 | -49884,5 | |
| Итого по разделу: | | | | -11193,72 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28216,32 | 28216,32 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 77210,28 | 77210,28 | |
| Итого по разделу: | | | | 105426,6 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 48224,28 | 48224,28 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 256,68 | 256,68 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 109787,16 | 109787,16 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 137490,48 | 137490,48 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 72336,36 | 72336,36 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 3726 | 3726 | |
| Итого по разделу: | | | | 371820,96 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 654,36 | 654,36 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1140,21 | 1140,21 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 14080,49 | 14080,49 | |
| Вывоз снега | | руб. | 12707,5 | 12707,5 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022) | | руб. | 1600 | 1600 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022) | | руб. | 1200 | 1200 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023) | руб. | 2100 | 2100 |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 1600 | 1600 |
| Очистка кровли от снега (февраль 2023) | руб. | 24500 | 24500 |
| Итого по разделу: | | | 59582,56 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт канализации | | руб. | 4809,25 4809,25 |
| Итого по разделу: | | | 4809,25 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 327,18 327,18 |
| Итого по разделу: | | | 327,18 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Замена кранов на стояках отопления | | руб. | 146030,4 146030,4 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 52454,4 52454,4 |
| Итого по разделу: | | | 198484,8 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП