

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	851272,51	155783,12	212421,42	15578,31	1048115,62
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87713,21	0	0	0	87713,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	236915,42	1460580,65	1457095,65	1271264,27	422746,8
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	48802,96	48802,96	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7488	7488	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	36940,8	36940,8	
Очистка кровли от снега		руб.	13728	13728	
Итого по разделу:				106959,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30052,12	30052,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	180072,84	180072,84	
Итого по разделу:				210124,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	136013,96	136013,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	677,52	677,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	251466,08	251466,08	
Уборка земельного участка		руб.	324446,04	324446,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	214187,4	214187,4	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3099,84	3099,84	
Механизованная уборка		руб.	6027,83	6027,83	
Корректировка (Уборка земельного участка за сентябрь 2024)		руб.	-1649,22	-1649,22	
Вывоз снега		руб.	4922,84	4922,84	
Ворошение снега		руб.	1129,16	1129,16	
Итого по разделу:				940321,45	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обрезка аварийного дерева		руб.	4130,1	4130,1	

Снос аварийных деревьев	руб.	4350,05	4350,05
Итого по разделу:			8480,15
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		2576,35 2576,35
Дезинсекция	руб.		2801,6 2801,6
Итого по разделу:			5377,95
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		15578,31 15578,31
Итого по разделу:			15578,31

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП