

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	132906,74	71598,33	78573,33	26611,02	184869,05
Дополнительный текущий ремонт	513	0	0	0	513
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	779069,79	410664,8	404694,42	0	1183764,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-13373,52	2628944,76	2632550,94	2571526,72	47650,7
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	144785,88	144785,88	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4000	4000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14472	14472	
Итого по разделу:				163257,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	265053,48	265053,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	28023,48	28023,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	442532,4	442532,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	255712,56	255712,56	
Итого по разделу:				991321,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	219512,28	219512,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1169,4	1169,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	451873,32	451873,32	
Уборка земельного участка		руб.	476389,56	476389,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	217177,56	217177,56	
Механизованная уборка		руб.	38951,22	38951,22	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
Итого по разделу:				1407114,59	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39	
Итого по разделу:				4230,39	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	3061,98	3061,98
Дератизация		руб.	2539,96	2539,96
Итого по разделу:				5601,94
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер, чердака и подвального помещения		руб.	11152,79	11152,79
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и подвального помещения		руб.	8298,4	8298,4
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7159,83	7159,83
Итого по разделу:				26611,02

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП