

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	122053,35	6365	9881	46002,11	85932,24
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	409925	0	0	85135,59	324789,41
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-168047,09	650375,98	675037,31	641678,01	-134687,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	70523,88	70523,88	
Итого по разделу:				70523,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28277,64	28277,64	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	124012,56	124012,56	
Итого по разделу:				152290,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61665,36	61665,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	79381,44	79381,44	
Уборка земельного участка		руб.	164213,52	164213,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	60984,6	60984,6	
Услуги расчетной системы		руб.	42588,48	42588,48	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Механизированная уборка		руб.	10867	10867	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				418276,76	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Частичный ремонт кровли над кв. № 29, 32		руб.	85135,59	85135,59	
Итого по разделу:				85135,59	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	587,17	587,17	
Итого по разделу:				587,17	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.29, 32		руб.	45365,61	45365,61
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	636,5	636,5
Итого по разделу:				46002,11

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП