

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	29941	24600	17448	22460	24929
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	169096	154656	152065,68	455251,33	-134089,65
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-39108	342337,11	351292,89	343993,14	-31808,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	35100,96	35100,96	
Итого по разделу:				35100,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21297,24	21297,24	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	69807,48	69807,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	16,45	16,45	
Итого по разделу:				91121,17	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	35692,68	35692,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	180,95	180,95	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	65074,68	65074,68	
Уборка земельного участка		руб.	85781,64	85781,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	13606,68	13606,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	7099,08	7099,08	
Итого по разделу:				207435,71	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	516,22	516,22	
Механизированная уборка		руб.	8840,88	8840,88	
Дезинсекция		руб.	615,01	615,01	
Дератизация		руб.	181,46	181,46	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	91	91	
Дератизация IV квартал		руб.	90,73	90,73	
Итого по разделу:				10335,3	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки		руб.	20000	20000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2460	2460
Итого по разделу:				22460
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки		руб.	455251,33	455251,33
Итого по разделу:				455251,33

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП