

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	229857,05	44558,62	62721,09	95368,39	197209,75
Дополнительный текущий ремонт	141939,99	470726,04	467242,42	0	609182,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	19402,13	0	109,42	16940	2571,55
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-304331,61	7369805,59	7263241,68	6789965,65	168944,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	246199,14	246199,14	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4576	4576	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9810	9810	
Итого по разделу:				260585,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	684562,16	684562,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	29192,4	29192,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	1020760,6	1020760,6	
Итого по разделу:				1734515,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	568278,9	568278,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2917,44	2917,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	1165749,46	1165749,46	
Уборка земельного участка		руб.	1589526,86	1589526,86	
Уборка лестничных клеток		руб.	667532,8	667532,8	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2346,73	2346,73	
Механизированная уборка		руб.	9983,2	9983,2	
Вывоз снега		руб.	103500	103500	
Итого по разделу:				4109835,39	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Акарицидная обработка придомовой территории		руб.	16940	16940	
Итого по разделу:				16940	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Заварка, окраска мест приварки клапанов мусоропроводов		руб.	121777,87	121777,87
Гидромеханическая промывка стволов мусоропровода с дезинфицирующим моющим средством		руб.	97689,6	97689,6
Смена дверного доводчика (1 шт.)		руб.	3948	3948
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (20 кв.м.)		руб.	11304	11304
Замена замков (2 шт.)		руб.	2766	2766
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2
Замена электропроводки (50 м.п.)		руб.	25826	25826
Замена автоматического выключателя (75 шт.)		руб.	62337	62337
Смена светильника (2 шт.)		руб.	2209	2209
Замена выключателя (11 шт.)		руб.	3234	3234
Смена светильника (10 шт.)		руб.	10620	10620
Ревизия элеваторного узла (1 шт)		руб.	3264	3264
Смена трубопроводов канализации 100 мм (44 п.м.)		руб.	36236,4	36236,4
Смена кранов до 50мм (10 шт.)		руб.	28140	28140
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (12 шт.)		руб.	5731,24	5731,24
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (4 п.м.)		руб.	3700,8	3700,8
Смена кранов свыше 50мм до 100мм (2 шт.)		руб.	15081,33	15081,33
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	76398,76	76398,76
Замена автоматического выключателя (110 шт.)		руб.	87912	87912
Замена вставок плавких (6 шт)		руб.	5479	5479
Замена розетки (1 шт)		руб.	328	328
Смена трубопровода канализации (24 пог.м)		руб.	20607	20607
Смена кранов до 50 мм (6 шт)		руб.	17559	17559
Смена сгонов у трубопроводов до 50 мм (6 шт)		руб.	2980	2980
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (12 пог.м)		руб.	11546	11546
Смена прожектора уличного (1 шт)		руб.	7288	7288
Итого по разделу:				666078,2
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	13872,5	13872,5
Дератизация		руб.	5079,26	5079,26
Итого по разделу:				18951,76
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Герметизация клапанов мусоропровода		руб.	3093,98	3093,98
Ремонт межпанельных швов кв. № 98, 430, 440		руб.	87818,55	87818,55
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4455,86	4455,86
Итого по разделу:				95368,39

И.О.директора Власенко А.А. _____

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП