

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Академическая, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	42351,6	27864	31424	2786,4	70989,2
Дополнительный текущий ремонт	275210,39	187592,48	188470,12	0	463680,51
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	132267,07	252268,5	241125,82	132621,56	240771,33
Текущий ремонт (содержание)	0	48520,52	44428,42	0	44428,42
Содержание	27476,83	852538,46	832822,01	729172,81	131126,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46824,72	46824,72	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-19857,5	-19857,5	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	225	225	
Итого по разделу:				29992,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28368,72	28368,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	93051,2	93051,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно – технического обеспечения		руб.	8459,2	8459,2	
Итого по разделу:				129879,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64255,92	64255,92	
Обслуживание домофонов		руб.	18800,04	18800,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,72	342,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	148676,4	148676,4	
Уборка земельного участка		руб.	214982,4	214982,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	65622	65622	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)).		руб.	-2085,25	-2085,25	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Итого по разделу:				515176,44	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	739,06	739,06
Механизированная уборка	руб.	13012,34	13012,34
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3345	3345
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	720	720
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28272,5	28272,5
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Итого по разделу:			52088,9
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена люков выхода на чердак	руб.		78246,7 78246,7
Ремонт балконной плиты кв. № 53	руб.		54374,86 54374,86
Итого по разделу:			132621,56
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1666,6 1666,6
Дератизация	руб.		369,53 369,53
Итого по разделу:			2036,13
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2786,4 2786,4
Итого по разделу:			2786,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП