

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Русская, д. 31

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	365074	144845,76	149326,4	80484,57	433915,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	67599	0	0	0	67599
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	80300	1358424,51	1386194,85	1362705,96	103788,89
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	108648,48	108648,48	
Итого по разделу:				108648,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	81665,82	81665,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	50966	50966	
Обслуживание приборов учета		руб.	23384,5	23384,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	251112,6	251112,6	
Итого по разделу:				407128,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	130234,08	130234,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	720,48	720,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	233847,12	233847,12	
Уборка земельного участка		руб.	199307,64	199307,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	107928	107928	
Обслуживание приборов учета		руб.	4676,9	4676,9	
Обслуживание лифтов		руб.	81665,82	81665,82	
Обслуживание мусоропровода		руб.	71352,4	71352,4	
Итого по разделу:				829732,44	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	8923,77	8923,77	
Дератизация		руб.	518,9	518,9	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	259	259	
Дератизация IV квартал		руб.	259,45	259,45	
Итого по разделу:				9961,12	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	66000	66000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14484,57	14484,57
Итого по разделу:				80484,57
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	7235	7235
Итого по разделу:				7235

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП