

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 1

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>                                                                                                                 |                  |           |             |                    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга                                                                                                                                                                    | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда                                                                                                                                                                    | 1598042,21       | 439544,52 | 443433      | 43954,45           | 1997520,76      |
| Дополнительный текущий ремонт                                                                                                                                             | 3660             | 0         | 0           | 0                  | 3660            |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт                                                                                                                                         | 205965,95        | 0         | 0           | 0                  | 205965,95       |
| Текущий ремонт (содержание)                                                                                                                                               | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание                                                                                                                                                                | -95870,72        | 469832,28 | 482063,53   | 430936,67          | -44743,86       |
|                                                                                                                                                                           |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>                                                                                                                                                 |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>                                                   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                                                         |                  | руб.      | 58777,92    | 58777,92           |                 |
| Итого по разделу:                                                                                                                                                         |                  |           |             | 58777,92           |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета                                                                                                                                               |                  | руб.      | 28409,16    | 28409,16           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения                                                                                       |                  | руб.      | 81554,52    | 81554,52           |                 |
| Итого по разделу:                                                                                                                                                         |                  |           |             | 109963,68          |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                        |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                    |                  | руб.      | 44328,12    | 44328,12           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности                                                                                                                 |                  | руб.      | 244,68      | 244,68             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД                                                                                                                                         |                  | руб.      | 84738       | 84738              |                 |
| Уборка земельного участка                                                                                                                                                 |                  | руб.      | 97228,32    | 97228,32           |                 |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                  |                  | руб.      | 26205       | 26205              |                 |
| Механизированная уборка                                                                                                                                                   |                  | руб.      | 9975,5      | 9975,5             |                 |
| Ворошение снега                                                                                                                                                           |                  | руб.      | 990,5       | 990,5              |                 |
| Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)                                                                                                                 |                  | руб.      | -2414,14    | -2414,14           |                 |
| Итого по разделу:                                                                                                                                                         |                  |           |             | 261295,98          |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>                                                                                                               |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация                                                                                                                                                               |                  | руб.      | 899,09      | 899,09             |                 |
| Итого по разделу:                                                                                                                                                         |                  |           |             | 899,09             |                 |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b>                                                                                                                                      |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы                                                                                                                                                       |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                                                                                                                                |                  | руб.      | 43954,45    | 43954,45           |                 |

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
|  | Итого по разделу: | 43954,45 |
|--|-------------------|----------|

И.О.директора Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП